

Algemene voorwaarden voor Hypothecaire Geldleningen en Kredieten van Direktbank N.V., zoals vastgesteld bij notariële akte, gepasseerd op 8 november 2001 door notaris Prof. mr P.H.M. Gerver te Amsterdam en gedeponereerd bij de griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 13 november 2001 onder nummer 219/2001.

Definities

Artikel 1.

Omschrijving van de gehanteerde begrippen in deze voorwaarden of in enige akte of ander geschrift, die op de hypotheekverlening betrekking heeft:

- a. "de Bank": de naamloze vennootschap DIREKT BANK N.V., gevestigd te Amsterdam, haar dochtermaatschappijen of andere rechtspersonen waarmede de Bank in een groep is verbonden alsmede begrepen de gerechtigde tot de vordering op debiteur;
- b. "debiteur" of "schuldenaar": degene(n) aan wie een geldlening of een krediet door de Bank is of zal worden verstrekt alsmede hun rechtsopvolgers, op elk van wie afzonderlijk zowel als op allen tezamen de desbetreffende bepalingen voorzover mogelijk van toepassing zijn;
- c. "hypotheekgever": de persoon die aan de Bank hypotheek op het onderpand verleent alsmede zijn rechtsopvolgers;
- d. "verzekeringnemer": de persoon die aan de Bank pandrecht verleent op zijn rechten voortvloeiend uit een overeenkomst van levensverzekering;
- e. "bewaarder": de instelling alwaar een beleggings- en/of effectenrekening van debiteur wordt geadmistreerd;
- f. "het aan de Bank verschuldigde": hetgeen verschuldigd is of zal worden wegens een verstrekte of nog te verstrekken geldlening, wegens verleend of nog te verlenen krediet, wegens borgtocht of hoofdelijk schuldenaarschap, door de Bank voor rekening van debiteur gedane betalingen en gemaakte kosten, waaronder begrepen executiekosten, of uit welken andere hoofde ook;
- g. "lening": de door de Bank verstrekte geldlening casu quo het verleende krediet; een lening kan bestaan uit verschillende leningdelen;
- h. "het onderpand": het registergoed waarop door hypotheekgever hypotheek aan de Bank is verleend alsmede al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van het onderpand uitmaakt, ongeacht of deze voor of na de hypotheekvestiging zijn aangebracht, de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en de machinerieën of werktuigen als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek en alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder begrepen vorderingen terzake van waardevermindering van het onderpand. Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand zullen mede tot zekerheid voor de vordering strekken;
- i. "de akte" of "de akte van hypotheekverlening": de akte waarbij voor hetgeen de Bank van debiteur te vorderen heeft zekerheid wordt verleend alsmede de akte waarbij de overeenkomst van geldlening en/of krediet is vastgelegd en/of wordt verlengd;
- j. "rente": de rente die de Bank over het openstaande saldo van de lening in rekening brengt;
- k. "rentevastperiode": de in de akte overeengekomen periode gedurende welke de rente ongewijzigd blijft;
- l. "vergelijksrente": de rente die de Bank op het tijdstip van algehele of gedeeltelijke vervroegde aflossing hanteert voor nieuw af te sluiten soortgelijke leningen als de desbetreffende lening;
- m. "dalrente": de laagste rente die binnen de geldigheidsduur van de offerte van kracht is;
- n. "relaxrente": het laatstelijk door de Bank vastgestelde rentepercentage voor nieuw af te sluiten soortgelijke leningen als de desbetreffende lening;
- o. "contractrente": de rente die uiterlijk op de datum van het passeren van de akte of bij het opnieuw afsluiten van een rentecontracttermijn wordt overeengekomen;
- p. "relaxtermijn": de periode waarna de contractrente wordt vergeleken met de relaxrente;
- q. "rentecontracttermijn": de periode waarvoor de contractrente is vastgelegd, die ingaat op de eerste van de maand volgend op de datum waarop de akte is gepasseerd casu quo op de datum waarop de verlenging is overeengekomen;
- r. "relaxmarge": een marge, uitgedrukt in een rentepercentage, dat van toepassing is gedurende de overeengekomen rentecontracttermijn;
- s. "bovengrens": het rentepercentage dat gelijk is aan het percentage van de contractrente vermeerderd met dat van de relaxmarge;
- t. "ondergrens": het rentepercentage dat gelijk is aan het percentage van de contractrente verminderd met dat van de relaxmarge;
- u. "erfpacht": de daarop betrekking hebbende bepalingen gelden voorzover mogelijk mede voor het recht van opstal;
- v. "huur": de daarop betrekking hebbende bepalingen gelden voorzover mogelijk mede voor pacht;
- w. "echtgenoot, gehuwd, huwelijkse voorwaarden, huwelijksgoederenrecht of huwelijks-toestand": eveneens worden daarmee bedoeld: de geregistreerde partner, geregistreerd als partner, partnerschapsvoorwaarden, partnerschapsgoederenrecht of partnerschapstoestand.

Algemene bepalingen.

Artikel 2.

1. Alle tijdsbepalingen zijn evenzeer in het belang van de Bank als in dat van debiteur en/of hypotheekgever gemaakt.
2. Ten aanzien van het bepaalde in deze voorwaarden of de in artikel 1 sub i bedoelde akten zal Nederlands recht van toepassing zijn.
3. Indien er meer debiteuren zijn, zijn deze jegens de Bank hoofdelijk verbonden.
4. Hoofdelijke debiteuren en borgens kunnen geen beroep doen op de rechten, welke zij te hunner bevrijding zouden kunnen ontnemen aan de bepalingen van artikel 6:9 van het Burgerlijk Wetboek zodat, ondanks aan één of meer der hoofdelijke debiteuren of borgens te verlenen kwijtschelding of bij overeenkomst te verlenen ontslag, de overige of overigen hoofdelijk voor de gehele schuld verbonden zullen blijven en uitstel van betaling door de Bank aan een der debiteuren verleend, niet werkt ten aanzien van zijn mededebiteuren en borgens.

Duur der lening.

Artikel 3.

Indien de hoofdsom van de lening of het restant daarvan niet wordt terugbetaald op de overeengekomen afloopdatum, wordt de duur van de lening stilzwijgend van maand tot maand verlengd, tenzij debiteur en de Bank alsnog schriftelijk een nieuwe afloopdatum overeenkomen, of tenzij de Bank de terugbetaling heeft gevorderd.

Aard der lening.

Artikel 4.

De aard van de lening dan wel de aard van de onderscheiden leningdelen wordt in de akte benoemd.

Rente en/of wijziging der rente.

Artikel 5.

1. De aard van de rente en de rentevoet wordt in de akte omschreven.
2. In de akte wordt bepaald tot welke datum het rentepercentage ongewijzigd zal blijven.
3. Ingeval van contractrente zal de Bank na het verstrijken van de eerste relaxtermijn de te betalen rente gedurende de in de akte genoemde rentecontracttermijn met ingang van de eerste dag van elke nieuwe relaxtermijn als volgt wijzigen:
 - de contractrente wordt verhoogd met het verschil tussen de relaxrente en de bovengrens ingeval de relaxrente alsdan hoger is dan de bovengrens;
 - de contractrente wordt verlaagd met het verschil tussen de relaxrente en de ondergrens ingeval de relaxrente alsdan lager is dan de ondergrens, met dien verstande dat - indien in de akte geen ondergrens is benoemd - de ondergrens gelijk is aan de contractrente.Indien de relaxrente niet hoger is dan de bovengrens en niet lager is dan de ondergrens is de contractrente van toepassing. Debiteur verklaart zich door het ondertekenen van de akte nu voor alsdan akkoord met mogelijke wijzigingen van de rente in de toekomst.
4. De Bank zal gerechtigd zijn om met ingang van de einddatum van de rentevastperiode of de rentecontracttermijn de rente, alsmede de periode waarvoor deze zal gelden, opnieuw vast te stellen, mits zij haar voornemen tot wijziging tenminste een maand voor de datum van de wijziging schriftelijk aan debiteur heeft medegedeeld. Debiteur heeft het recht op deze datum het nog resterende deel van de hoofdsom ineens terug te betalen zonder verbeurte van een vergoeding wegens vervroegde aflossing.
5. Indien er sprake is van een spaarhypotheek met een rentevastperiode van twaalf (12) maanden moet na het verstrijken van deze periode de nieuwe rentevastperiode tenminste zestig (60) maanden bedragen.
6. In geval van een rentevastperiode van een maand zal de schriftelijke kennisgeving als bedoeld in lid 4 achterwege blijven.

Betalingen/depot.

Artikel 6.

1. Betaling van het aan de Bank verschuldigde moet geschieden in te Nederland wettige betaalmiddelen door tegoedschrijving op een door haar aangewezen rekening voor girale betaling bij de Bank of bij een derde zonder kosten voor de Bank en zonder enige inhouding, verrekening of korting, hoe ook genaamd.
2. Indien aan enige verplichting tot betaling aan de Bank niet tijdig is voldaan, is debiteur van rechtswege in verzuim en verbeurt hij ten behoeve van de Bank, onverminderd haar verdere rechten terzake van dit verzuim, voor elke maand dat het verzuim duurt een boete van één procent per maand over het achterstallige bedrag, waarbij elke ingetreden maand als een volle wordt gerekend.
3. In de akte wordt bepaald wanneer de aan de Bank verschuldigde rente en aflossing periodiek moeten worden betaald.
4. Indien is overeengekomen dat (een deel van) het ter leen verstrekte bedrag gedurende een door de Bank te bepalen en eventueel te beperken looptijd in depot wordt gehouden:
 - a. zal dit bedrag rechtstreeks aan de uitvoerder worden uitgekeerd al naar gelang de bouw of de verbouwing vordert. Hiertoe dienen door debiteur voor akkoord getekende nota's betreffende de werkzaamheden te worden overgelegd;
 - b. wordt over het in depot gehouden bedrag één maand tevoren door debiteur vergoed, die gelijk is aan de rente die debiteur over de hoofdsom is verschuldigd. Indien sprake is van verschillende hoofdsommen is bedoelde rentevergoeding gelijk aan het gewogen gemiddelde van de renten over deze hoofdsommen.

Vervroegde aflossing en vergoeding.

Artikel 7.

1. Debiteur heeft, tenzij anders is overeengekomen, te allen tijde het recht zijn lening voor de overeengekomen aflooptdatum geheel of gedeeltelijk af te lossen met in achtneming van de navolgende bepalingen:
 - a. elke vervroegde aflossing wordt tenminste één maand tevoren door debiteur schriftelijk aan de Bank gemeld onder opgave van de datum waarop en het bedrag dat zal worden afgelost;
 - b. gedeeltelijke aflossingen vinden plaats per vervaldatum van de rente;
 - c. gedeeltelijke aflossingen bedragen sommen van tenminste veertig euro (€ 40,00) tenzij anders in de akte is bepaald.
2. Over het bedrag van een gehele of een gedeeltelijke vervroegde aflossing is debiteur per de toegestane aflossingsdatum een vergoeding verschuldigd:
 - a. ingeval van een rentevastperiode is deze vergoeding uitsluitend verschuldigd indien de vergelijkingsrente lager is dan de door debiteur op het moment van aflossing verschuldigde rente. De vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het verschil tussen de door debiteur per aflossingsdatum verschuldigde rente en de vergelijkingsrente, berekend over het af te lossen bedrag en de resterende looptijd van de rentevastperiode.
Het te vergoeden bedrag is tenminste gelijk aan een bedrag ter grootte van drie maanden rente, berekend over het vervroegd af te lossen bedrag tegen het voor de lening geldende rentepercentage.
Indien de resterende looptijd van de rentevastperiode niet overeenkomt met een door de Bank gevoerde rentevastperiode, wordt de bij deze periode behorende vergelijkingsrente vastgesteld op de vergelijkingsrente van de naastlagere rentevastperiode, die door de Bank wordt gehanteerd, met een minimum van een jaar.
De resterende looptijd van de rentevastperiode is de periode vanaf het tijdstip van de vervroegde aflossing tot de overeengekomen aflooptdatum van de hypotheek of, indien deze eerder valt, de eerstkomende einddatum van de rentevastperiode;
 - b. ingeval van contractrente bedraagt de verschuldigde vergoeding een bedrag ter grootte van drie maanden rente, berekend over het vervroegd af te lossen bedrag tegen het voor de lening geldende rentepercentage;
 - c. de vergoeding dient gelijk met de vervroegde aflossing te worden betaald.
3. Tenzij anders is overeengekomen is geen vergoeding als vermeld in lid 2 verschuldigd:
 - a. over een bedrag gelijk aan vijftien procent (15%) van de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar;
 - b. bij overlijden van debiteur;
 - c. bij tenietgaan van het onderpand;
 - d. bij verkoop en juridische levering van het onderpand.
4. Het bepaalde in lid 2 is overeenkomstig van toepassing indien de vervroegde aflossing het gevolg is van opeising door de Bank.
5. Onverminderd de overige bepalingen van dit artikel moet de rente in elk geval worden betaald tot de dag dat het aan de Bank verschuldigde door haar wordt ontvangen.

Kosten voor rekening van debiteur.

Artikel 8.

1. Voor rekening van debiteur komen:
 - a. de kosten van de akte en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming van het recht van hypotheek;
 - b. de kosten van alle door de Bank gevraagde gegevens en stukken;
 - c. de kosten van gehele of gedeeltelijke doorhaling, vernieuwing of aanvulling van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
 - d. de kosten van schatting, opmeting, splitsing of grensaanwijzing betreffende het onderpand door de met de meting belaste ambtenaar van of ten behoeve van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
 - e. alle belastingen, opcenten of andere lasten, welke ooit van het aan de Bank verschuldigde mochten worden geheven;
 - f. alle kosten van aantekening en doorhaling op de polissen van levensverzekering;
 - g. alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten - tot het door de Bank betaalde of verschuldigde bedrag - van handelingen, welke de Bank gewenst mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van haar rechten, daaronder begrepen de kosten van rechtsbijstand alsmede die van mededelingen en van betekeningen, tot het doen waarvan de Bank te allen tijde het recht heeft;
 - h. de door de Bank betaalde kosten ter voldoening aan enige terzake het onderpand door hypotheekgever aangegane overeenkomst tot het betalen waarvan de Bank te allen tijde het recht heeft;
 - i. de kosten verbonden aan de ontbinding of vernietiging van enige terzake van het onderpand aangegane overeenkomst, welke in strijd is met het tussen de Bank en debiteur overeengekomene;
 - j. de kosten ter voldoening aan enig bevel van de bevoegde autoriteiten betreffende het onderpand, alsmede die van aanmaning, ingebrekestelling, opeising of ontruiming, ook al wordt aan een en ander onmiddellijk voldaan;
 - k. alle overige kosten in de ruimste zin, welke in verband staan met de lening en/of de akte.
2. Onder vermelde kosten zijn eveneens begrepen de kosten van aanvullingen, verbeteringen of herstellingen van bescheiden en vernieuwing van zoekgeraakte bescheiden, welke door de Bank nodig worden geoordeeld, behalve indien de onvolledigheid, de onjuistheid, de beschadiging of het zoekraken door toedoen of nalaten van de Bank is veroorzaakt.
3. De Bank heeft het recht de kosten namens debiteur te voldoen en deze terstond van hem terug te vorderen. Deze kosten vallen onder de kosten tot zekerheid voor welke voldoening het hypotheekrecht is verleend.

Lasten en belastingen.

Artikel 9.

1. Debiteur en/of hypotheekgever is verplicht alle belastingen, lasten en premies van verzekeringen het onderpand betreffende, alsmede alle bedragen welke op het onderpand verhaalbaar zijn, onverschillig waaruit het verschuldigde voortvloeit, voor of op de vervaldag te voldoen. De Bank is bevoegd al het hiervoor vermelde ten laste van debiteur te voldoen. Het door de Bank aldus betaalde zal geacht worden te vallen onder de kosten tot zekerheid voor welke voldoening het hypotheekrecht is verleend.
2. Debiteur en/of hypotheekgever is verplicht de bewijzen of kwitanties van hetgeen hij terzake van het in lid 1 bedoelde heeft betaald aan de Bank over te leggen, zodra zij dit verlangt.

Voorschotten en ontvangen gelden.

Artikel 10.

1. Indien de Bank enige betaling voor rekening van debiteur verricht, heeft zij het recht daarover een rente in rekening te brengen van één procent per maand, waarbij elke ingetreden maand als een volle wordt gerekend.
2. Alle door de Bank van, namens of voor rekening van debiteur ontvangen gelden zullen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, strekken in mindering op of tot betaling van de bedragen, welke de Bank van debiteur kan opeisen in volgorde en tot zodanige bedragen als de Bank zal bepalen.

Boekenclausule.

Artikel 11.

1. Ten aanzien van het aan de Bank verschuldigde zal debiteur zich houden aan, en genoegen nemen met de door de Bank conform haar boeken verstrekte opgave, welke tegenover debiteur tot volledig bewijs zal strekken van het bedrag van de schuld, behoudens het recht van debiteur om, ná voldoening of verhaal terug te vorderen hetgeen hij mocht kunnen bewijzen minder verschuldigd te zijn geweest dan te zijnen laste is gebracht en/of door hem is betaald. Bij de berekening van de rente wordt elke maand geacht dertig dagen te hebben, en wordt het jaar gesteld op driehonderdzestig dagen.
2. Eenmaal per kalenderjaar verstrekt de Bank aan debiteur een overzicht van de door de Bank berekende rente- en aflossingsbedragen alsmede van de overige door de Bank betaalde kosten. De opgave van de Bank geschiedt na afloop van elk kalenderjaar.

Instandhouding van het onderpand en voldoening aan overheidsvoorschriften.

Artikel 12.

1. Het onderpand moet ten genoegen van de Bank in goede staat worden gehouden. Het mag niet, noch door toedoen van hypotheekgever, noch door zijn louter gedogen, geheel of gedeeltelijk worden afgebroken of op andere wijze in waarde worden verminderd en - wat onbebouwde eigendommen betreft - niet worden afgegraven.
2. Zonder schriftelijke toestemming van de Bank mag het onderpand niet worden vervreemd, - inbreng in een maat- of vennootschap of in een rechtspersoon alsmede economische overdracht daaronder begrepen - worden verdeeld, met enig beperkt recht, kwalitatieve verplichting of enige andere last - uitgezonderd verdere hypotheeken - worden bezwaard, van heersende erfdiensbaarheden of van andere beperkte of kwalitatieve rechten worden ontdaan, van aard, inrichting, gedaante of bestemming worden veranderd, verbouwd, met een ander perceel verenigd of in gedeelten of appartementsrechten gesplitst, of in enig opzicht worden misbruikt; evenmin mag de aard van het gebruik of van de exploitatie van het onderpand zonder schriftelijke toestemming van de Bank worden gewijzigd. Zonder schriftelijke toestemming van de Bank mag geen bestaande of toekomstige mijnschade of andere schadeclaim of vordering worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.
3. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank mogen bestanddelen van het onderpand niet worden afgescheiden en veranderingen of toevoegingen niet worden weggenomen, onverschillig of zij voor of na de hypotheekverlening in de zaak waarvan zij een deel vormen zijn opgegaan.
4. De Bank heeft het recht voor rekening van debiteur al datgene te doen verrichten, ongedaan te maken, of te doen vernietigen, dat in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde is nagelaten of geschied.

5. Hypotheekgever is verplicht aan de Bank en/of haar gevolmachtigde vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er zorg voor te dragen, dat al datgene kan worden uitgevoerd waartoe de Bank krachtens lid 4 het recht heeft. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is de Bank en/of haar gevolmachtigde bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.
6. Debiteur en/of hypotheekgever is verplicht te voldoen aan al die wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften, die naar het oordeel van de Bank moeten worden nageleefd opdat de haar verleende rechten en acties op generlei wijze worden verkort. Indien debiteur en/of hypotheekgever bedoelde verplichtingen niet nakomt is de Bank gerechtigd te doen of te laten doen al hetgeen debiteur en/of hypotheekgever heeft nagelaten.

Verzekering.

Artikel 13.

1. Hypotheekgever moet het onderpand naar herbouwwaarde verzekeren en verzekerd houden tijdens de duur van de lening tegen brandschade en voorts tegen zodanige andere risico's en schaden als de Bank nodig acht. De verzekering moet plaatshebben bij een solide maatschappij ten genoegen van de Bank en onder door haar goedgekeurde voorwaarden.
2. De polis van de verzekering dan wel het bewijs van aandeel of inschrijving in een onderlinge waarborgmaatschappij moet, indien de Bank de wens daartoe te kennen geeft, zo spoedig mogelijk na de hypotheekverlening of, indien de verzekering later wordt vernieuwd, tijdig voor de datum waarop de nieuwe verzekering ingaat, onder berusting van de Bank worden gesteld.
3. Wordt aan een of meer van de in lid 1 vermelde bepalingen niet voldaan, dan heeft de Bank het recht voor rekening van debiteur hetzij het dienaangaande verschuldigde te betalen hetzij uit naam van hypotheekgever een verzekering af te sluiten.
4. Indien de Bank de afwikkeling van de schade aan hypotheekgever overlaat, is deze verplicht de schaderegeling met de verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van de Bank te onderwerpen. Indien de Bank de schaderegeling met de verzekeraars zelf wenst op te maken is zij daartoe bevoegd en heeft zij voorts het recht geschillen te onderwerpen aan arbitrage, deskundigen te benoemen, compromissen, vaststellingsovereenkomsten aan te gaan en andere soortgelijke rechtshandelingen te verrichten, de verzekeringspenningen te innen en daarvoor kwijting te geven, over deze penningen te procederen en na ontvangst van de penningen te beslissen in hoeverre zij zullen strekken tot:
 - a. betaling van het aan de Bank verschuldigde;
 - b. herbouw of herstel van het onderpand op door haar te bepalen wijze;
 - c. meerdere zekerheid voor haar vordering zolang haar belangen dat zullen eisen.Zodra het onderpand ten genoegen van de Bank is herbouwd of hersteld dan wel - naar het oordeel van de Bank - voldoende andere zekerheid is gegeven, zal de Bank het als zekerheid strekkende bedrag of het overschot daarvan uitkeren aan de rechthebbende.
5. Hetgeen in de akte is overeengekomen of in deze voorwaarden is bepaald ten aanzien van de verzekering van het onderpand zal, ingeval dat bestaat uit een appartementsrecht, niet van toepassing zijn voorzover de naleving daarvan in strijd is met of onmogelijk is door dwingende bepalingen in de Wet of in het desbetreffende op het appartementsrecht betrekking hebbende reglement.
6. Onverminderd het voorafgaande heeft de Bank te allen tijde het recht haar hypothecair belang, tot het bedrag en op de wijze als haar geraden voorkomt, bij een instelling te harer keuze op eigen naam, doch voor rekening van debiteur te verzekeren.
7. Voor zoveel nodig geeft hypotheekgever de Bank bij de akte onherroepelijk volmacht tot het verrichten van de hiervoor gemelde rechtshandelingen.

Herschating.

Artikel 14.

1. De Bank heeft te allen tijde het recht het onderpand (opnieuw) te laten taxeren door een door haar aan te wijzen taxateur. Indien blijkt dat het onderpand nog voldoende waarborg oplevert, komen de kosten van de (her)schatting voor rekening van de Bank; indien zulks blijkt niet het geval te zijn, kunnen bedoelde kosten ten laste van debiteur worden gebracht.
2. Indien de (her)schatting een lager bedrag dan de voorgaande schatting aanwijst, is debiteur verplicht, indien de Bank zulks verlangt, binnen drie maanden nadat hij daarvan bij aangetekende brief in kennis is gesteld, op de hoofdsom der lening een door de Bank nodig geacht bedrag af te lossen, tenzij binnen voormelde termijn van drie maanden ten genoegen van de Bank aanvullende zekerheid is verstrekt.
3. Hypotheekgever is verplicht aan de met de (her)schatting belaste deskundige(n) vrije toegang tot het onderpand te verlenen en/of te doen verlenen en er voor zorg te dragen dat al datgene kan worden verricht, dat door de deskundige(n) noodzakelijk wordt geacht. Bij onbeheerd zijn van het onderpand is (zijn) de met de (her)schatting belaste deskundige(n) en/of de Bank bevoegd zichzelf de toegang te verschaffen.

Verhuuring.

Artikel 15.

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank mag het onderpand niet geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of onder welke titel dan ook in gebruik worden afgestaan, noch vernieuwing, wijziging - in welke vorm dan ook - of verlenging van een zodanige overeenkomst plaatsvinden, mag van huurpenningen of vanuit een zodanige overeenkomst voortvloeiende rechten geen afstand worden gedaan of daarover op andere wijze worden beschikt, mogen de huurpenningen en voormelde rechten niet aan een ander dan aan de Bank worden gecedeerd of verpand, geen optie jaren worden verleend of vooruitbetaling van huurpenningen of andere vergoedingen voor langer dan drie maanden worden bedongen of ontvangen en mag geen uitstel van betaling worden gegeven.
2. Hetgeen hiermede in strijd mocht zijn geschied, zal tegenover de Bank niet van kracht zijn.
3. Akten betreffende huurovereenkomsten, bewijzen van ingebruikneming of dergelijke moeten aan de Bank worden overgelegd, zodra zij dit verlangt.

Derdenhypotheek.

Artikel 16.

1. Bij hypotheekverlening door een derde, al dan niet naast hypotheekverlening door debiteur zelf, doet deze derde afstand van de rechten hem in de artikelen 3:233 lid 2 en 3:234 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek toegekend. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met debiteur mocht worden verlengd en keurt goed, dat de Bank met debiteur regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de Bank verschuldigde, alsmede dat de Bank al dan niet tegen aflossing op de hoofdsom, zodanige gedeelten van het verbondene uit het hypothecair verband ontslaat, als zij zal goedvinden.
2. Bij hypotheekverlening door verschillende derden, is ten aanzien van iedere derde het bepaalde in lid 1 van toepassing.

Verpandingen.

Artikel 17.

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van het aan de Bank verschuldigde verpandt debiteur en/of hypotheekgever aan de Bank:

- a. ingeval het onderpand is verhuurd, krachtens huurbescherming wordt gebruikt of van overheidswege is gevorderd: alle rechten en acties welke hij uit dien hoofde kan doen gelden, in het bijzonder de rechten op de huurpenningen op het door de huurder verschuldigde of op de vergoeding wegens de vordering;
- b. ingeval het onderpand bestaat uit een (onder)erfpachtrecht: alle rechten en acties, die hij uit hoofde van het erfpachtrecht tegen de hoofdgerechtigde kan doen gelden;
- c. ingeval het onderpand bestaat uit een zaak, bezwaard met een erfpachtrecht: alle rechten en acties welke hij uit hoofde van de uitgifte in erfpacht, latere wijzigingen daaronder begrepen, tegen de erfpachter kan doen gelden;
- d. ingeval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht: alle rechten en acties die hij terzake van zijn aandeel in de gemeenschap waarvan het verbonden appartementsrecht deel uitmaakt, tegen derden - daaronder begrepen de vereniging van eigenaars, de gezamenlijke eigenaars en het bestuur - kan doen gelden en voorts alle andere rechten, van welke aard ook, die hij op grond van de Wet of de akte van splitsing heeft of zal verkrijgen;
- e. alle rechten en acties, die hij kan doen gelden tegen degenen, die het onderpand zonder recht of titel in gebruik hebben, alle rechten en acties, die hij heeft terzake van onteigening, aanwijzing als concessiegebied krachtens de Mijnewet, vorderingen, landinrichting, alsmede - onverminderd het bepaalde in artikel 13 - alle rechten en acties die hij terzake van beschadiging of tenietgaan in de ruimste zin van het onderpand of een gedeelte daarvan tegen derden - waaronder begrepen verzekeraars - kan doen gelden;
- f. de roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het verbodene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen benevens de machinerieën of werktuigen, die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in het verbodene uit te oefenen, een en ander als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek;
- g. de veranderingen en toevoegingen die mede tot onderpand van de vordering strekken en die in strijd met het onder artikel 12 bepaalde zijn weggenomen;
een en ander in zoverre niet vallende onder het wettelijk pandrecht als bedoeld in artikel 3:229 van het Burgerlijk Wetboek.

Volmacht tot verpanding.

Artikel 18.

Tot meerdere zekerheid voor de betaling van het aan de Bank verschuldigde geeft debiteur en/of hypotheekgever aan de Bank onherroepelijk volmacht met de macht van substitutie, onder uitdrukkelijke herroeping van alle deswege reeds bestaande volmachten, uit zijn naam aan de Bank te verpanden:

- a. alle zaken en alle rechten en acties in artikel 17 genoemd;
- b. alle rechten en acties, welke hij tegenover derden mocht verkrijgen ingeval van maatregelen, daden of verzuimen, die het gebruik van het onderpand verhinderen of beperken, of ingeval van het instellen door of tegen hem van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst waarbij hij het onderpand heeft verkregen.

Beheer van het onderpand.

Artikel 19.

De Bank is bevoegd om het onderpand in beheer te nemen indien hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens haar in ernstige mate te kort schiet en de President van de Arrondissementsrechtbank haar daartoe machtiging verleent. Deze bevoegdheid houdt onder meer in:

- a. om de gehele administratie en exploitatie en het gehele beheer van het onderpand voor rekening van hypotheekgever te voeren, te doen voeren, in het bijzonder bestaande huurovereenkomsten op te zeggen of te laten ontbinden, zoodanig met gerechtelijke ontruiming, nieuwe huurovereenkomsten op door haar te bedingen voorwaarden aan te gaan, het onderpand voor zijn rekening te laten onderhouden, herstellen of vernieuwen op door de Bank te bepalen wijze, de huurpenningen te innen en daarvoor kwijting te geven en alle betalingen te doen terzake van het onderpand en van de daarop rustende hypotheeken, beslagen en lasten;
- b. het recht een administratieloon in rekening te brengen, indien het gestelde sub a zich in enigerlei vorm voordoet.

Volmacht tot uitoefening van rechten.

Artikel 20.

1. Alle in deze voorwaarden en in de akte vermelde verpandingen geschieden met onherroepelijke volmacht aan de Bank met de macht van substitutie, de daarbij in pand gegeven rechten en rechtsvorderingen voor en namens hypotheekgever, debiteur en/of verzekeringnemer uit te oefenen en vast te stellen, hetzij in der minne hetzij in rechte geschillen te onderwerpen aan arbitrage, daaromtrent vaststellingsovereenkomsten aan te gaan, al wat hypotheekgever te dier zake te vorderen heeft - daaronder begrepen het door verzekeraars verschuldigde - in en buiten rechte te innen en daarvoor kwijting te geven en voor en namens hem te stemmen in de vergadering van de vereniging van eigenaars of van de gezamenlijke eigenaars, waarin wordt beraadslaagd over de aanwending van de verzekeringspenningen, wanneer het onderpand schade heeft geleden door een onheil waartegen het was verzekerd.
2. De in lid 1 bedoelde verpandingen geschieden onder de ontbindende voorwaarde dat zij tenietgaan door beëindigen van de desbetreffende rechtsverhouding(en) met de Bank.
3. De Bank zal de uit hoofde van het vorenstaande zuiver ontvangen gelden, met uitzondering van die wegens tenietgaan of beschadiging, voorzover niet gebruikt voor het doen van betalingen als vermeld en na aftrek van de gemaakte kosten doen strekken in mindering op of tot betaling van het aan de Bank verschuldigde in volgorde en tot zodanige bedragen als de Bank zal bepalen, zulks met uitsluiting van elke verrekening die ten voordele van debiteur zou kunnen strekken en met uitsluiting van de gevolgen van een gerechtelijk akkoord.
De Bank zal met de uit hoofde van tenietgaan of beschadiging zuiver ontvangen gelden handelen op de wijze als is bepaald in artikel 13 lid 4.

Opeisbaarheid der lening.

Artikel 21.

1. Het aan de Bank verschuldigde zal onverminderd haar overige rechten terstond opeisbaar zijn:
 - a. bij niet tijdige betaling van de verschuldigde rente en/of aflossing op de vervaldag en bij niet dadelijke betaling van het overigens aan de Bank verschuldigde;
 - b. bij niet of niet tijdige betaling van lasten, belastingen of premies van verzekeringen het onderpand betreffende;

- c. indien het onderpand wordt vervreemd - inbreng in een maat- of vennootschap of in een rechtspersoon, economische overdracht daaronder begrepen - verdeeld of indien in enig ander opzicht wijziging komt in de eigendomstoestand en voorts, indien enig beperkt recht of kwalitatieve verbintenis ontstaat of tenietgaat of van het onderpand de executoriale verkoop wordt aangekondigd;
 - d. indien terzake van het onderpand door de bevoegde autoriteiten een aanschrijving geschiedt of een besluit wordt genomen, houdende onbewoonbaarverklaring, verbod van bouw of verbouw, aanwijzing tot onteigening, plaatsing op een monumentenlijst, opnemering in een landinrichtingsplan of indien enige andere handeling, hoe dan ook genaamd, plaatsvindt ten gevolge waarvan het onderpand direct of indirect uit de macht van hypotheekgever kan geraken;
 - e. ingeval het onderpand bestaat uit een appartementsrecht: bij elk besluit en bij eventuele machtiging van de kantonrechter tot wijziging of aanvulling van de akte van splitsing of van het reglement, opheffing van de splitsing en gehele of gedeeltelijke sloping van het gesplitste gebouw; bij niet nakoming of overtreding door de eigenaar en/of de gebruiker van het appartementsrecht van enige op het appartementsrecht betrekking hebbende wetsbepaling en/of van enige bepaling van het desbetreffende reglement;
 - f. ingeval het onderpand bestaat uit een erfpachtrecht: indien de erfpachter de eigendom van de grond verkrijgt, bij wijziging in de erfpachtvoorwaarden - het bedrag van de canon daaronder begrepen - zonder schriftelijke toestemming daartoe van de Bank, indien de grondeigenaar het erfpachtrecht geheel of gedeeltelijk beëindigt of de erfpachtovereenkomst ontbindt of wel indien het erfpachtrecht door de erfpachter wordt opgezegd, dan wel naar het oordeel van de Bank dreigt teniet te gaan; bij overtreding of niet stipte nakoming van de verplichtingen neergelegd in de akte van uitgifte in - of wijziging van - erfpacht;
 - g. ingeval het onderpand bestaat uit een zaak bezwaard met een erfpachtrecht: bij wijziging in de erfpachtvoorwaarden zonder schriftelijke toestemming daartoe van de Bank;
 - h. indien het onderpand en/of de aan de Bank tot meerdere zekerheid verpande zaken geheel of gedeeltelijk in beslag worden genomen, door brand, mijnschade of andere oorzaak tenietgaan of worden beschadigd of een naar het oordeel van de Bank ernstig gebrek vertonen, bij beslaglegging op de huurpenningen of een gedeelte daarvan danwel op de penningen die wegens vordering van het onderpand te ontvangen zijn, alsmede indien de huur of de vergoeding wegens vordering wordt verlaagd;
 - i. indien het verleende recht van hypotheek nietig of vernietigbaar is, indien blijkt van enig gebrek in eigendoms- of andere titels, van het bestaan van een huur- of ander contract of van enig beperkt recht of kwalitatieve verplichting, waardoor de waarde van het onderpand of de rechten van de Bank naar haar oordeel nadelig worden beïnvloed of indien blijkt van een verborgen gebrek aan het onderpand, van een verklaring of opgave door of namens debiteur en/of hypotheekgever met of zonder diens medeweten of voorkennis, welke in strijd is met de waarheid of indien voor de Bank van belang zijnde omstandigheden zijn verzwegen, onverminderd het recht van de Bank op schadevergoeding, zo daartoe termen zijn;
 - j. bij wijziging in het huwelijksgoederenrecht en/of de huwelijksstoestand van debiteur, van hypotheekgever of van een der borgen of hoofdelijk schuldenaren;
 - k. bij rechtsgeldige opeising door de Bank van een andere lening ten laste van dezelfde debiteur;
 - l. bij overlijden, faillissement, verzoek tot toepassing van een schuldsanering, onderbewindstelling, ondercuratelestelling en verandering zonder orde op zijn zaken te hebben gesteld van of bij aanvraag tot surséance van betaling en boedelafstand door debiteur, hypotheekgever of een der borgen of indien ten aanzien van een van hen een verklaring van vermoedelijk overlijden wordt uitgesproken;
 - m. indien hypotheekgever zijn medewerking aan de in artikel 14 bedoelde herschatting weigert - waarbij weigering tot medewerking van de gebruiker zal gelden als weigering van hypotheekgever - of indien debiteur in verzuim blijft na bedoelde herschatting het door de Bank nodig geachte bedrag af te lossen, danwel daarvoor aanvullende zekerheid te stellen;
 - n. indien debiteur, hypotheekgever of een of meer der borgen een rechtspersoon is:
 1. indien hij wordt ontbonden, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen en al of niet gevolgd door liquidatie;
 2. één jaar voor de dag waarop de termijn verstrijkt, waarvoor hij is aangegaan;
 3. bij wijziging van zijn statuten, indien hij zijn rechtspersoonlijkheid verliest of deze eindigt;
 4. bij verandering in de samenstelling van zijn directie en/of bestuur;
 - o. indien debiteur, hypotheekgever of een of meer van de borgen een vennootschap onder firma, een maatschap of een commanditaire vennootschap is: behalve in de hiervoor sub n genoemde gevallen bovendien bij toetreding of uittreding van een vennoot;
 - p. indien debiteur, hypotheekgever of een der borgen overigens te kort komt in de nakoming van of in strijd handelt met enige verplichting, hem bij enige overeenkomst met de Bank, bij deze voorwaarden of bij de Wet opgelegd;
 - q. indien terugbetaling van de lening door een derde is gegarandeerd: bij het vervallen van die garantie.
2. Debiteur en/of hypotheekgever is verplicht aan de Bank binnen veertien dagen schriftelijk kennis te geven van elk feit vermeld in lid 1 sub c tot en met q.

Verzuim. Artikel 22

1. De opeising op grond van een of meer bepalingen, vermeld in artikel 21, kan geschieden ongeacht de overigens gestelde termijnen; debiteur zal bij niet prompte betaling van het aan de Bank verschuldigde of bij niet-nakoming van een zijner verplichtingen tegenover de Bank of indien hypotheekgever een zijner verplichtingen niet nakomt tegenover de Bank, door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkel feit van de strijdige handeling of nalatigheid in verzuim zijn, zonder dat enige ingebrekestelling of andere formaliteit nodig is.
2. Het in verzuim zijn duurt tot het tijdstip, dat de Bank schriftelijk mededeelt, dat het in verzuim zijn is opgeheven.

Executoriale verkoop. Artikel 23.

1. Bij verzuim van voldoening van het aan de Bank verschuldigde is de Bank, onverminderd haar recht tot verhaal van de vordering op elke andere wijze, bevoegd, overeenkomstig het bepaalde vervat in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, om ten overstaan van en in overleg met een door haar aangewezen bevoegde notaris het onderpand in het openbaar te doen verkopen, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, ten tijde en ter plaatse, in zodanige kavelingen en op zodanige wijze en voorwaarden - daaronder begrepen het vestigen casu quo overeenkomen van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen - als zij gewenst zal achten, het bedrag van de door de koper te betalen veilingkosten vast te stellen, het geveilde te gunnen of geheel of gedeeltelijk op te houden en daarna het opgehoudene of niet geveilde op een latere dag alsnog in het openbaar te doen verkopen, de kooppenningen en het verder terzake van de verkoop verschuldigde te doen innen en daarvoor kwijting te doen geven, het verkochte te leveren, en om al datgene meer te verrichten dat de Bank ten opzichte van die verkoop en de gevolgen daarvan zal nodig oordelen, alles onverminderd het recht van de Bank de President van de Arrondissementsrechtbank te verzoeken dat de verkoop onderhands zal geschieden.

2. In het lid 1 bedoelde geval heeft de Bank, alvorens tot verkoop over te gaan, het recht en wordt hiertoe onherroepelijk gevolmachtigd het onderpand in appartementsrechten te splitsen op zodanige wijze als de Bank in haar belang raadzaam zal oordelen.
3. Indien uit de zuivere opbrengst van het verkochte het aan de Bank verschuldigde niet geheel kan worden voldaan, blijft voor het schuldig gebleven bedrag het hypotheccair verband niet op het verkochte gevestigd.
4. De verkoop van een gedeelte van het onderpand laat de bevoegdheid van de Bank tot verkoop van het overige niet onaangetast.
5. Indien zulks met het oog op de executie is vereist, is de Bank bevoegd het onderpand onder zich te nemen en moet hypotheekgever en/of debiteur het onderpand, indien hij dit geheel of gedeeltelijk in gebruik heeft op de in het proces-verbaal van veiling vastgestelde dag van aanvaarding of op een daarvóór gelegen door de Bank vast te stellen dag hebben ontruimd en ter vrije beschikking van de Bank of van de nieuwe eigenaar hebben gesteld; indien de ontruiming niet op de bepaalde dag is geschied, zal de Bank of de koper uit kracht van de grosse der akte van verkoop gerechtigd zijn zonder tussenkomst van de rechter het verkochte op kosten van debiteur te doen ontruimen.
6. Hypotheekgever moet het te verkopen onderpand tenminste twee dagen van elke week, door de Bank aan te wijzen en gedurende de tijd door haar te bepalen, ter bezichtiging van gegadigden stellen en/of doen stellen.
Indien het te verkopen onderpand onbeheerd is, is de Bank gerechtigd zichzelf toegang te verschaffen en het onderpand ter bezichtiging van gegadigden te stellen; de Bank is gerechtigd de in het onderpand aanwezige zaken voor rekening van debiteur te doen wegvoeren en te doen opslaan.
7. De Bank is bevoegd de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek tezamen met het onderpand volgens de voor de hypotheek geldende regels te executeren.
8. Indien debiteur en/of hypotheekgever mocht oordelen dat hij niet in verzuim is ten aanzien van enige verplichting tegenover de Bank of dat door of vanwege de Bank met de verkoop enige onregelmatigheid of enig verzuim is gepleegd, zal hij, ingeval hij niet tenminste drie dagen vóór de verkoop daartegen in rechte is opgekomen, geen eis tot vernietiging van zodanige verkoop of schadeloosstelling kunnen instellen.
9. Indien de Bank overgaat tot executoriale verkoop, zal betwisting van het door de Bank opgeëiste bedrag op die verkoop van geen invloed zijn.
10. De Bank zal bevoegd zijn om indien de koper het door hem verschuldigde niet mocht voldoen op het overeengekomen tijdstip of in enig ander opzicht in verzuim mocht blijven in de nakoming van zijn verplichtingen, hem in rechte te vervolgen, ontbinding van de koop, al of niet met schadevergoeding, te vorderen of de koop als ontbonden te beschouwen en tot hernieuwde verkoop over te gaan en alle maatregelen te nemen welke zij wenselijk acht.

Borgstelling.

Artikel 24.

1. Indien voor de schuld zich een borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, doet hij afstand van alle rechten bij de Wet aan dezen toegekend of te eniger tijd nog toe te kennen. Hij verbindt zich ook voor de tijd waarvoor en op de voorwaarden waaronder de schuld met debiteur mocht worden verlengd en hij keurt goed, dat de Bank met debiteur regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van het aan de Bank verschuldigde alsmede dat de Bank, al dan niet tegen aflossing op de hoofdsom, zodanige gedeelten van het verbondene uit het hypotheccair verband ontslaat, als zij zal goedvinden, zodat hij desondanks als borg of hoofdelijk schuldenaar verbonden blijft.
2. De vanwege de Overheid gegeven voorschriften waaronder borgstelling of hoofdelijk schuldenaarschap is geschied zijn altijd van toepassing, ook al zijn één of meer van die voorschriften in strijd met hetgeen is vastgelegd in de akte en/of deze voorwaarden.
In zodanig geval prevaleren, zolang de borgstelling of hoofdelijk schuldenaarschap duurt, de voorschriften van die borgstelling of hoofdelijk schuldenaarschap boven hetgeen in de akte en de voorwaarden is bepaald. Tevens worden deze voorschriften geacht een onderdeel uit te maken van de voorwaarden waaronder de geldening door de Bank aan debiteur is verstrekt.

Verpanding van rechten uit levensverzekering

Artikel 25

Indien tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit de lening verzekeringnemer rechten, welke voor hem voortvloeien uit een overeenkomst van levensverzekering, heeft verpand, geldt het navolgende:

- a. verzekeringnemer verklaart door de ondertekening der akte uitdrukkelijk, dat hij tot het verpanden van de rechten onvoorwaardelijk bevoegd is en dat daarop geen beperkte rechten of beslagen rusten;
- b. het is verzekeringnemer niet toegestaan de rechten aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel te bezwaren met andere rechten anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank;
- c. onder herroeping van de op de desbetreffende polissen gestelde begunstiging, wijst verzekeringnemer door de ondertekening der akte de Bank aan als begunstigde, echter tot het beloop van het door hem en/of debiteur alsdan uit kracht van de betrokken lening verschuldigde; ten aanzien van het restant van de door de verzekeringsmaatschappij verschuldigde uitkering blijft de op de polissen gestelde begunstiging ongewijzigd;
- d. in aanvulling op het bepaalde sub c wordt geacht te zijn overeengekomen, dat de aanwijzing van de Bank als begunstigde terzake van overlijden van verzekerde geldt onder de ontbindende voorwaarde, dat de vóór de aanwijzing van de Bank als begunstigde aangewezen begunstigde aan de verzekeringsmaatschappij een onherroepelijke schriftelijke opdracht heeft verstrekt om de uitkering welke aan hem toekomt bij overlijden van verzekerde, over te maken naar een door de Bank aan te wijzen rekening, ter aflossing van de vordering van de Bank op debiteur, dat hij tegenover de Bank afstand heeft gedaan van zijn voor wettelijke subrogatie vatbare rechten uit de hypotheekstelling en de uitkering bij overlijden van verzekerde daadwerkelijk is aangewend ter voldoening van de vordering van de Bank op debiteur;
- e. de desbetreffende polissen van levensverzekering blijven gedurende het bestaan van de lening onder berusting van de Bank;
- f. verzekeringnemer verbindt zich om de verzekering tijdens de duur der lening ongewijzigd voort te zetten en om de verschuldigde premies stipt op de vervaldagen te zullen voldoen; bij gebreke hiervan, om welke reden ook, heeft de Bank evenwel de bevoegdheid om de premies namens verzekeringnemer te betalen, zulks tot behoud en ter uitoefening van haar rechten, met dien verstande dat de in dat geval door de Bank betaalde premies door verzekeringnemer aan haar moeten worden terugbetaald;
- g. de Bank zal - eventueel mede namens verzekeringnemer - van de verpanding mededeling doen aan de verzekeringsmaatschappij en de verpanding op de polis doen aantekenen;
- h. het bepaalde in artikel 21 omtrent opeisbaarheid van de lening zal ook van toepassing zijn wanneer verzekeringnemer zijn verplichtingen, waaronder de betaling van premie van levensverzekering staakt of een of meer in de verzekeringsovereenkomst opgenomen bepalingen overtreedt;

- i. de Bank is gerechtigd om bij niet nakoming door debiteur en/of verzekeringnemer van al zijn verplichtingen jegens haar, hetzij de polissen af te kopen of premievrij te maken, en bij overlijden van verzekerde, om de uitkering te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen;
- j. de door de Bank door uitwinning van het pandrecht verkregen opbrengsten worden in mindering gebracht op het haar uit hoofde van de akte toekomende onder gehoudenheid om het eventueel teveel ontvangen bedrag alsdan af te dragen aan degenen, die vóór haar als begunstigden in de polissen waren aangewezen, dan wel aan hun erfgenamen;
- k. na beëindiging van de lening is de Bank verplicht om de desbetreffende polissen weer aan debiteur ter hand te stellen, na door de verzekeringsmaatschappij de daarop gestelde aantekening te hebben laten doorhalen;
- l. begunstigde voor de uitkering bij overlijden van verzekerde op voormelde polissen wordt geacht door de ondertekening der akte aan de verzekeringsmaatschappij onherroepelijk opdracht te hebben gegeven de uitkering bij overlijden van verzekerde, alsdan over te maken naar een door de Bank aan te wijzen rekening, ter aflossing van de vordering van de Bank op debiteur en/of verzekeringnemer. Begunstigde doet tegenover de Bank afstand van zijn voor wettelijke subrogatie vatbare rechten uit de hypotheekstelling;
- m. ingeval de premies voor de levensverzekering niet worden voldaan, kan de Bank een maandelijkse lineaire aflossing verplicht stellen;
- n. voor beleggingspolissen geldt dat de wijzigingen van beleggingsfondsen, verzekerde kapitalen of premiebedragen aan de Bank ter goedkeuring dienen te worden voorgelegd.

Verpanding van vorderingen en rechten uit een beleggings- en/of effectenrekening

Artikel 26.

Indien tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit de lening de vorderingen en rechten zijn verpand, welke voortvloeien uit een beleggings- en/of effectenrekening, hierna in dit artikel te noemen "de vordering", geldt het navolgende:

- a. debiteur verklaart door de ondertekening der akte uitdrukkelijk, dat hij tot het verpanden van de vordering onvoorwaardelijk bevoegd is en dat daarop geen beperkte rechten of beslagen rusten;
- b. het is debiteur niet toegestaan de vordering geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel te bezwaren met andere beperkte rechten, anders dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank;
- c. de Bank zal - eventueel mede namens debiteur - van de verpanding van de vordering mededeling doen aan de bewaarder;
- d. indien en voorzover op de vordering een of meer pandrechten hoger gerangschikt dan het pandrecht van de Bank blijkt/blijken te rusten, ontstaat niettemin een pandrecht voor de Bank, onverminderd haar rechten wegens tekortkoming van debiteur;
- e. het bepaalde in artikel 21 omtrent opeisbaarheid van de lening zal ook van toepassing zijn wanneer debiteur zijn verplichtingen, waaronder de overeengekomen inleg, terzake zijn beleggings- of effectenrekening jegens de Bank en/of de bewaarder niet nakomt;
- f. ingeval debiteur de overeengekomen inleg niet voldoet, kan de Bank een maandelijkse lineaire aflossing van de lening verplicht stellen;
- g. het is debiteur toegestaan binnen de voorwaarden van de beleggings- of effectenrekening fondsen onderling te verwisselen, behoudens het recht van de Bank voorstaande omwisseling te allen tijde uit te sluiten;
- h. nadat hij in kennis is gesteld van een te zijnen laste gelegd derdenbeslag onder de bewaarder is debiteur verplicht de Bank hiervan terstond mededeling te doen;
- i. debiteur verbindt zich aan de Bank te zullen verschaffen alle tot zijn beschikking staande of komende bewijsmiddelen van het bestaan van de vordering, alsmede al hetgeen te doen dat redelijkerwijs noodzakelijk is om de vordering te innen;
- j. de Bank is gerechtigd - waar nodig mede namens debiteur - in en buiten rechte - nakoming te eisen van de vordering, de vordering te innen, uitkeringen in ontvangst te nemen en daarvoor te kwiteren, de vordering door opzegging opeisbaar te stellen, met de bewaarder zowel minnelijke als gerechtelijke akkoorden aan te gaan, en alle overige rechten aan de vordering verbonden uit te oefenen, zonder dat debiteur haar te diere zake enig verwijt zal kunnen maken. Voor zoveel nodig verleent debiteur aan de Bank onherroepelijk volmacht, voorzover de wet dit toelaat, om de aan haar verpande vordering mede namens debiteur uit te oefenen, met dien verstande dat het uitoefenen van aan de vordering verbonden stemrechten van deze volmacht zijn uitgesloten;
- k. de Bank is niet verplicht (rechts)maatregelen tegen de bewaarder te nemen. Alsdan is debiteur gehouden de Bank op haar verzoek andere naar het oordeel van de Bank genoegzame zekerheden te verstrekken;
- l. tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen is debiteur verplicht alle op de vordering ontvangen uitkeringen - in welke vorm dan ook - onverwijld en zonder aanmaning aan de Bank af te dragen;
- m. debiteur doet onherroepelijk afstand van zijn bevoegdheid te verlangen dat, ingeval de Bank overgaat tot executie van het pandrecht, andere aan de Bank in zekerheid gegeven goederen dan de vordering eerst worden geïnd of verkocht;
- n. de Bank is desgevorderd slechts gehouden een schriftelijke verklaring houdende afstand van het pandrecht te geven indien de Bank naar haar oordeel niets meer van debiteur te vorderen heeft.

Cessie van rechten / contractovername.

Artikel 27.

Door de ondertekening der akte verklaart hypotheekgever dat hij er mee instemt dat de rechtspositie van de Bank jegens hypotheekgever / schuldenaar voortvloeiend uit een door de hypotheek gedekte lening steeds door de Bank aan een derde kan worden overgedragen, waardoor het recht van hypotheek en de daarbij behorende pandrechten op de rechtsopvolger van de Bank mede overgaan.

Afwijking van deze voorwaarden.

Artikel 28.

- 1. Het beroep van debiteur of van hypotheekgever op een schriftelijke toestemming als bedoeld in deze voorwaarden zal slechts van kracht zijn indien de betrokkene die toestemming op eerste aanmaning van de Bank overlegt.
- 2. Het beroep op afwijkingen van deze voorwaarden zal slechts van kracht zijn indien deze afwijkingen in de hypotheekakte of een nadere akte tussen partijen zijn opgenomen.